



TODO LO QUE DEBE SABER SOBRE LEASING PARA ACTIVOS PRODUCTIVOS EN DAVIVIENDA LEASING

Banco Davivienda S.A.

Nombre cliente: _____

¿Qué es el Leasing?

Es un mecanismo de financiación mediante el cual una entidad financiera o una compañía de financiamiento (arrendador), por instrucción de un cliente (denominado arrendatario o locatario), adquiere un activo fijo productivo, el cual está bajo propiedad de la entidad, y se lo entrega al locatario en arrendamiento financiero u operativo para su uso y goce por un periodo de tiempo a cambio de un pago periódico de una suma de dinero, denominado "canon".

Clases de Leasing

1. Leasing Financiero:

- El activo es del banco.
- Opción de compra irrevocable: porcentaje sobre el valor inicial del contrato por el cual el locatario puede adquirir la propiedad del activo dado en Leasing.
- El Canon no tiene IVA.
- Finalizado el período del contrato, el cliente puede ejercer o ceder la opción de compra, o devuelve el activo.

2. Leasing Operativo:

- El activo es del Banco.
- No tiene opción de compra.
- El canon tiene IVA, por ser un servicio de arrendamiento.
- Finalizado el período del contrato, el cliente puede devolver el activo, seguir con el leasing operativo sobre el activo actual o renovarlo, o comprar a Valor Justo de Mercado.



Actores que intervienen en el Leasing Financiero

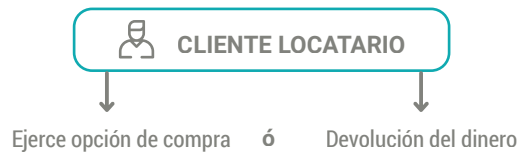
- Puede escoger el activo y establecer los términos de pago.
- Puede Beneficiarse del usufructo del bien.
- Es el tenedor o guardián del bien.
- Adquiere el bien al finalizar el contrato por un porcentaje como opción de compra.



Inicio del contrato



Finalización de contrato



Modalidades que podemos tener en Leasing sobre Activos Productivos

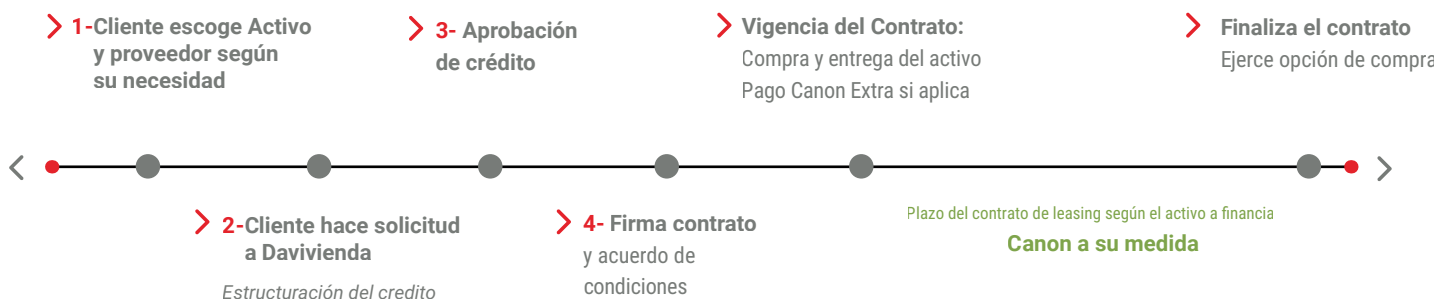
- **Leasing financiero directo:** Es un arrendamiento a largo plazo con opción de compra, que le permite usar el bien adquirido a un proveedor nacional y mantener liquidez en el tiempo, dado que los cánones se ajustan a su medida.
- **Leasing Infraestructura:** Modalidad de Leasing cuya finalidad es el desarrollo de proyectos de infraestructura en sectores como transporte, energía, salud, beneficio ambiental, entre otros.



- **Leasing de importación:** Modalidad de Leasing cuya finalidad es el desarrollo de proyectos de infraestructura en sectores como transporte, energía, salud, beneficio ambiental, entre otros.
- **Leaseback:** Operación de Leasing a la inversa, donde el propietario vende su bien a Davivienda, obteniendo una fuente de liquidez mientras continúa usándolo y asegura su recuperación a través de la opción de compra que puede ejercer en el tiempo.
- **Leasing internacional en moneda extranjera:** Arrendamiento a largo plazo con opción de compra donde la compañía de leasing está en el exterior - Davivienda Miami, y la transacción se realiza en dólares para uso del activo en territorio nacional. Además el locatario puede obtener los beneficios fiscales propios de las importaciones temporales dado que hasta ejercer la opción de compra, el propietario del bien es la compañía de leasing en el exterior.

¿Por qué el Leasing en Davivienda es la mejor opción?

- Se puede financiar hasta el 100% según el tipo de activo y capacidad financiera del cliente.
- Posibilidad de ajustar los cánones a su medida e incluir períodos de gracia.
- Excelentes tiempos de respuesta para el estudio de crédito que le permitirán ser más oportuno y eficiente en su negocio.
- Dependiendo de su actividad contamos con líneas especiales de redescuento con bancos de segundo piso para otorgar condiciones competitivas para su proyecto.
- Posibilidad de pagar el seguro todo riesgo mes a mes con el canon de arrendamiento y sin pagar intereses adicionales.
- Activo Inembargable que asegura la continuidad de su negocio frente a un imprevisto.
- Beneficios tributario por deducción de intereses y depreciación.
- Tenemos en cuenta los ingresos o ahorros generados por el nuevo activo para evaluar su capacidad de pago.
- Cuando sea necesario podemos estructurar la operación con garantías, para convertir las debilidades financieras en fortalezas y otorgar la financiación que mas se ajusta a su necesidad.



*La línea de tiempo puede variar según especificaciones de cada negocio



Asesor _____

Teléfono _____

Correo electrónico _____