



LEASING INMOBILIARIO

Nombre cliente: _____

En Davivienda Leasing financiamos los Inmuebles Productivos que su negocios necesita y lo apoyamos para que siga creciendo.

Dentro de los inmuebles Productivos que financiamos encontramos:

- Inmuebles construidos o por construir sobre planos de constructores reconocidos
- Oficinas, bodegas, locales comerciales, consultorios, casas comerciales, Inmuebles de uso habitacional para inversionistas, plantas industriales, centros de distribución, grandes superficies, clínicas y hoteles, etc.
- Nuevos o usados que sean generadores de renta.

Características de la Financiación para Inmueble Productivo

1. El propósito de la financiación es apoyarlo para:

- Adquirir un Inmueble que le permita:
 - Sustituir gastos de arrendamiento.
 - Ampliar la capacidad productiva.
 - Generar nuevos ingresos derivados de su renta.
- **Leaseback sobre inmuebles:** usted tiene la posibilidad de liberar capital invertido en activos fijos productivos, vendiéndolos al Banco, para inmediatamente tomarlos en arrendamiento financiero por un plazo establecido. Al finalizar el plazo, usted tiene derecho a adquirir nuevamente el activo por un porcentaje pactado desde el principio (opción de compra).
- **Retanqueo sobre el inmueble,** por medio del cual se aumenta el valor presente del contrato de leasing vigente con Davivienda para suministrar nuevos fondos.

2. Plazos y porcentajes a los que puede acceder según el segmento:

- **Leasing Inmobiliario:** Financiamos hasta el 100% del inmueble con plazo desde 24 hasta 180 meses.
- **Leaseback:** Financiamos hasta el 90% del inmueble con plazo desde 24 hasta 120 meses.



- Si usted ya tiene un **Leasing Inmobiliario** vigente con nosotros y necesita más recursos, podemos hacer un nuevo avalúo y financiar hasta el 90% de su valor comercial, para esto tenemos en cuenta mejoras, valorizaciones, repagos de la deuda. El plazo depende de las condiciones del contrato inicial y la vetustez del activo.

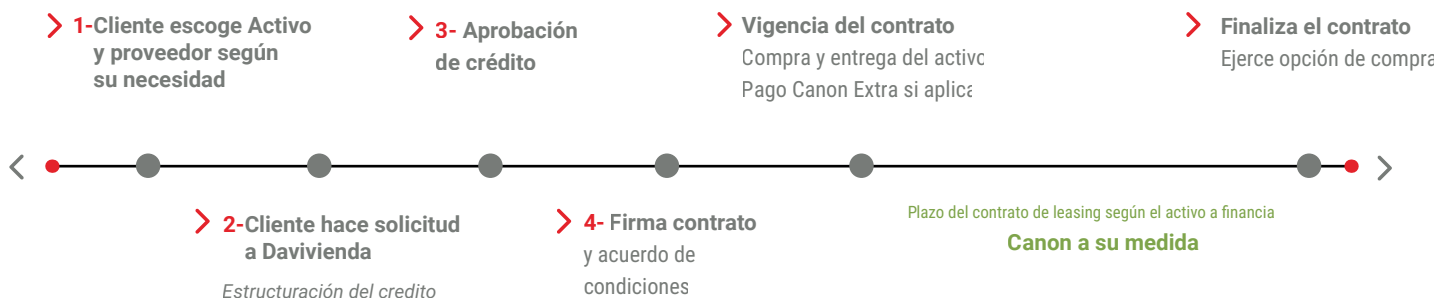
**El porcentaje de financiación y el plazo se determinarán según tipo de activo, y perfil financiero del cliente.*

3. Características Generales

- Las ventajas que esperan las partes sobre el contrato se determinan desde el momento de celebración del mismo.
- El locatario es responsable por el pago de impuestos y valorizaciones, servicios, gastos de administración y mantenimiento del inmueble, seguros y otros durante la vigencia del contrato.
- Ambos contratantes persiguen un beneficio económico, gravándose cada uno en beneficio del otro.

Beneficios de la Financiación para Inmueble Productivo

- No incrementa innecesariamente su patrimonio.
- Canon de acuerdo a su necesidad, al tipo de inmueble a financiar y a su flujo de caja.
- Cuenta con el acompañamiento de expertos para facilitar y agilizar su trámite de compra.
- Tenemos opciones de compra que están entre el 10% y el 30%, dependiendo de su necesidad, del tipo de inmueble y capacidad financiera.
- Inembargabilidad de los activos.
- Sustitución de gastos de arrendamiento capitalizando un activo productivo.
- No incurre en costos de constitución de hipoteca.
- Acceso a líneas de fomento con entidades de redescuento como Bancoldex, Finagro y Findeter.



*La línea de tiempo puede variar según especificaciones de cada negocio



Asesor _____

Teléfono _____

Correo electrónico _____